



Città di Orvia
PROVINCIA DI BRINDISI



C.D.U. n. 176/10

Protocollo n. **21644/10**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE L'U.T.C.

- Visto l'art. 18 della legge 28-2-85, n.47, comma 2[^];
- Vista lo strumento urbanistico vigente - Variante al P.d.F. approvata con Decreto del Presidente della G.R. n. 54 del 18/01/1978;
- Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che il fondo rustico sito in questo territorio, distinto in Catasto al **Foglio n. 54 p.lle n. 290, 381, 702, 314, 317, 363, ricade nella zona omogenea "E2"** del vigente strumento urbanistico, ed è destinata essenzialmente all'agricoltura ed alle attività ad esse connesse.

La edificazione nella predetta zona omogenea "E/2" deve avvenire secondo le seguenti prescrizioni:

- | | |
|---|-----------------------|
| - <u>Indice fondiario</u> | = 0,03 mc/mq.; |
| - <u>Altezza max dei fabbricati</u> | = 8,00 mt.; |
| - <u>Numero max dei piani</u> | = 2; |
| - <u>Distacchi minimi dai confini e dagli edifici</u> | = 10,00 mt. |

Per indici di fabbricabilità fondiaria maggiori, relativi a complessi per la conduzione del fondo, si può seguire la procedura di deroga secondo le Norme Tecniche di Attuazione del P.d.F.

Ai sensi della delibera del C.C. n. 26 del 28-5-91, l'estensione del lotto minimo di terreno, per il rilascio della Concessione edilizia è fissato in mq. 4.000.

Si attesta che le particelle catastali sopra indicate non risultano comprese tra i siti di importanza comunitaria (SIC) ai sensi della direttiva comunitaria n. 92/43/CEE "Habitat" e tra le zone di protezione speciale (ZPS) ai sensi della direttiva comunitaria n. 79/409/CEE "Uccelli selvatici" con relativo inquadramento territoriale dell'area rispetto ai siti Natura 2000 più prossimi e che non esistono vincoli inibitori ai sensi del D.Lgs. 42/2004.

Si attesta altresì che le particelle catastali sopra indicate non risultano comprese nelle aree vincolate dal "Piano faunistico venatorio regionale 2009-2014" (Delibera di Giunta n. 1045 del 23/06/2009 approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 217 del 21/07/2009)

Il presente si rilascia in carta legale a richiesta del Sig. **Giuseppe PERTOSO.**

ORVIA, lì 22 NOV. 2010



IL DIRIGENTE L'U.T.C.
(Arch. Pietro Incalza)