



# CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE POLIZIA MUNICIPALE
SERVIZIO	

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 1172 DEL 13/10/2023

**OGGETTO:** Concessione delle aree di parcheggio a pagamento. Risoluzione per grave inadempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 108, comma 3°, del D. Lgs. 50/2016, del contratto Rep. n. 9053, del 12 giugno 2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Angelo CHIRULLI

**Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale, n. 05 del 10/01/2017, è stata approvata l'istituzione delle aree di parcheggio a pagamento, l'individuazione delle stesse aree e l'approvazione delle tariffe;
- con determina n. 809 del 12/08/2017, a seguito di gara d'appalto, sono stati approvati i verbali di gara con contestuale aggiudicazione provvisoria del servizio in favore della ditta ISEA S.r.l. con sede in Fragagnano (TA);
- con determina n. 949 del 29/09/2017, si procedeva all'aggiudicazione definitiva della concessione delle aree di parcheggio a pagamento alla ditta ISEA S.r.l.;
- in data 12 giugno 2018 è stato stipulato il contratto di affidamento in concessione delle aree di parcheggio a pagamento n. 9053 di Rep. per un importo stimato di € 1.023.840,00 (euro unmilioneventitremilaottocentoquaranta/00), IVA esclusa;
- in data 26 novembre 2018, è iniziato il servizio delle aree di sosta a pagamento;

**Vista:**

- la nota di questo Comando n. 10891 del 25 giugno 2021, anticipata a mezzo pec alla società ISEA S.r.l. e notificata a mezzo raccomandata A.R. ricevuta in data 1° luglio 2021, con la quale si contestavano all'anzidetta società gli inadempimenti contrattuali relativi al mancato versamento in favore di questa Amministrazione dell'Aggio mensile (pari al 31% delle somme introitate mediante gli scassettamenti dei parcometri) relativamente all'intero anno 2020 ed al primo trimestre/21;
- la nota di questo Comando n. 15030 del 14 settembre 2021, con la quale alla ditta ISEA si contestano gli addebiti e si comunica l'avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del contratto de quo;
- la nota n. 16673 dell'11 ottobre 2021, con la quale si comunicava alla ditta ISEA la chiusura e l'archiviazione del procedimento, poiché era stato eseguito bonifico in favore di questa Amministrazione dell'intera somma pregressa, pari ad € 20.526,96 (ventimilacinquecentoventisei/96);

**Viste, altresì:**

- la nota della ditta "ISEA", pervenuta a questo Comando a mezzo pec in data 21 marzo 2023, con la quale si comunicava che, *"...in data 22/11/2022, con atto a rogito del Notaio Dott. DI SABATO, Rep. n. 13230, la società ISEA con sede in Fragagnano ....., ha formalizzato la propria scissione parziale proporzionale in favore della società di nuova costituzione ALFA SRL UNIPERSONALE con sede in Fragagnano ....., destinata al settore di attività Gestione delle Aree di Sosta Mediante Parcometri o altri Sistemi ....., Per effetto della scissione, a partire dal 01/04/2023 alla società beneficiaria Alfa S.r.l., viene attribuita ogni attività diretta alla Gestione delle aree di sosta mediante o altri sistemi ....."*;
- la nota di questo Comando n. 8013, del 3 maggio 2023, inviata a mezzo pec alla "ISEA S.r.l.", con la quale si chiedeva alla stessa società di trasmettere:
  - la rendicontazione relativa al IV trim./22 e I° trim./23;
  - le ricevute di versamento, dell'aggio spettante a questa Amministrazione, relative al 2°, 3° e 4° trimestre/21, all'intero anno 2022 ed al 1° trimestre/23;
- la nota di questo Comando, n. 8102 del 04/05/2023, inviata a ditta ISEA S.r.l. ed ALFA S.r.l.

Unipersonale, con la quale si comunicava la sospensione della liquidazione delle somme spettanti all'azienda per inadempimento delle clausole contrattuali, consistenti nella violazione dell'art. 10, lett. g, del contratto di affidamento in concessione delle aree di parcheggio a pagamento, stipulato in data 12/06/2018, mancata trasmissione della rendicontazione trimestrale e quant'altro richiesto con la precedente nota prot. 8013, del 03/05/2023;

- la nota della società ALFA, pervenuta a mezzo pec in data 10 maggio 2023, con la quale veniva riscontrata e contestata la nota di questo Comando citata al precedente punto e venivano trasmessi, oltre ad altra documentazione, i rendiconti degli incassi ai parcometri, relativi al IV° trim. 2022 e I° trim. 2023, senza dimostrare di aver pagato l'aggio spettante a questa Amministrazione;
- la nota di questo Comando, prot. n. 10731 del 12/06/2023, trasmessa a mezzo pec ed a mezzo raccomandata AR (ricevuta in data 20 giugno/23), con la quale si contestano all'ISEA gli inadempimenti contrattuali e gli addebiti finalizzati alla risoluzione del contratto, ex art. 108 D. Lgs. 50/2016, e contestuale comunicazione di avvio del procedimento, relativamente a:
  - mancato versamento delle somme spettanti a questa Amministrazione, riferite al periodo 2°, 3° e 4° trimestre/21, intero anno 2022 e 1° trimestre 2023;
  - ritardo della consegna dei prospetti contabili trimestrali degli incassi;
  - cessione del contratto ad altra non meglio specificata società denominata "ALFA Srl Unipersonale", senza che sia stato possibile procedere a verifica dei criteri di selezione qualitativa stabiliti nel contratto;
  - versamento delle somme spettanti a questa Amministrazione eseguito al netto dell'IVA e non sull'incasso lordo (parere Revisori del Conto n. 10440 del 24/06/2019);

con la nota de qua, si invitava la medesima società a far pervenire riscontro entro e non oltre 15 giorni dalla ricezione;

- la nota a firma dell'Avv. De Matteis, con la quale si comunicava che il procedimento di risoluzione previsto dall'art. 108 del D. Lgs. 50/16 poteva essere avviato, per effetto dell'Atto di Scissione Societaria sopra citato, esclusivamente nei confronti dell'ALFA srl Unipersonale;
- la nota di questo Comando, n. 13242/2023 del 17 luglio/23, trasmessa a mezzo pec (in pari data) ed a mezzo raccomandata AR (mai ritirata e ritornata a questo Comando in data 11 settembre 2023), con la quale si notificano alla "ALFA srl Unipersonale" le contestazioni già fatte alla ISEA con la nota sopra richiamata, n. 10731 del 12/06/2023;
- la nota a firma dell'Avv. De Matteis, assunta in data 02/08/2023 al prot. gen. n. 14310, con la quale veniva contestata la nota di questo Comando, di cui al precedente punto, solo nella parte relativa alla scissione societaria, senza approfondire la contestazione relativa ai mancati versamenti in favore di questa Amministrazione e chiedendo, infine, una proroga di altri 15 giorni;

**Visto** l'art 108/3° del D. lgs. 50/2016, che sono abbondantemente decorsi i quindici giorni di proroga richiesti e tacitamente concessi, senza che la società ALFA abbia dato seguito alla nota innanzi detta;

#### **Accertato che:**

- la durata del contratto è di cinque anni e che, pertanto, la scadenza dello stesso in essere è prevista per il 25/11/2023, senza possibilità di rinnovo;

▪ che alla data odierna sia la società ISEA S.r.l. che la società ALFA S.r.l. Unipersonale, subentrata per effetto della scissione societaria, non hanno provveduto al versamento in favore di questa Amministrazione delle somme pregresse contrattualmente previste e che l'ultimo versamento è quello relativo al IV° trim. 2021;

**Visto** l'art. 226, comma 2°, del D. Lgs. 36/2023;

**Visto** l'art. 10, comma 1° lett. m, del contratto di affidamento del servizio dei parcheggi a pagamento, il quale prevede ex art. 108/3° del D. Lgs. 50/2016, la risoluzione del contratto "in caso di violazione delle prescrizioni del capitolato o del bando di gara, con specifico riferimento al mancato riversamento dell'Aggio mensile di competenza del Comune nei termini previsti";

**Ritenuto** che il comportamento prima della ISEA S.r.l. e successivamente della ALFA S.r.l. Unipersonale, determinando l'improvvisa e totale interruzione dei versamenti dell'aggio spettante a questa Amministrazione, è tale da configurare una grave inadempienza contrattuale, ai sensi dell'art. 10, 1° comma, lett. m, del contratto di affidamento del servizio (n. 9053 di Rep. del 12 giugno 2018);

**Considerato** che in ragione di tutto quanto sopra esposto e dell'iter procedimentale sopra richiamato si ritiene opportuno e doveroso procedere con la risoluzione per inadempimento contrattuale, del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 108/3° del D.Lgs. 50/2016;

**Richiamato** l'art. 10, 1° comma, lett. m, del già citato contratto di affidamento del servizio dei parcheggi a pagamento;

**Tutto ciò premesso:**

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 8 del 22.05.2023 con il quale sono stati attribuiti allo scrivente le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.lgs. 267/2000 per il 5° Settore Polizia Locale;

**Visto** l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

**DETERMINA**

1) di risolvere per grave inadempimento contrattuale, ai sensi dell'art. 108, co. 3° del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento del servizio dei parcheggi a pagamento e, per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto n. 9053 di Rep., stipulato in data 12 giugno 2018 con la società "ISEA S.r.l."- P.I. 02535280735, con sede legale in Fragagnano (TA), alla S. P. 117 Km. 0+100, e, per effetto della scissione societaria, alla subentrata società "ALFA S.r.l. Unipersonale" – P.I. 03357030737, con sede legale in Fragagnano (TA), alla via Dante n. 16, per l'affidamento dei servizi dei parcheggi a pagamento del Comune di Oria (CIG 7008844908);

- 2) di comunicare il presente provvedimento alla "ALFA S.r.l. Unipersonale" ed alla ISEA S.r.l.", dando atto che la risoluzione del contratto avrà effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione via PEC;
- 3) di comunicare ad ANAC il presente provvedimento di risoluzione per le iscrizioni nel Casellario Informatico;
- 4) di ottemperare agli obblighi di pubblicazione ai sensi del Dlgs 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, come sostituito dall'art 20 del D.Lgs. 36/2023;
- 5) di dare mandato all'Ufficio Contenzioso di questa Amministrazione Comunale, di attivare le procedure per il recupero delle somme contrattualmente spettanti al Comune di Oria, a tutt'oggi non versate, anche mediante eventuale escussione della cauzione definitiva costituita dall'appaltatore in data 06/06/2018, mediante polizza fidejussoria n. 1692.00.27.2799739107 della Società SACE BT S.p.A., con sede legale in Roma alla piazza Poli n. 42, a seguito di valutazione e contabilizzazione dei danni derivanti dalla risoluzione del contratto in parola.

---

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Angelo CHIRULLI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**f.to Angelo CHIRULLI**

---

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**Reg. n. 1808**

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 13/10/2023 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 13/10/2023

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**

**f.to Angelo CHIRULLI**

---

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**